

# Vallons de Haute- Bretagne Communauté

Chiffres clés 2023



**Observatoire  
économique de  
l'Ille-et-Vilaine**

Une publication



CCI ILLE-ET-VILAINE

# Territoire



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Superficie : 504 km<sup>2</sup>  
18 communes  
44 247 habitants  
17 829 ménages  
20 750 logements  
1 664 entreprises (RCS)  
5 725 emplois salariés (secteur privé),  
dont : - Industrie : 1 158  
- Construction : 1 074  
- Commerce de détail : 872  
- Services : 2 344

## Principales communes de Vallons de Haute-Bretagne Communauté (selon la population en 2020)

Guichen	8 763
Guipry-Messac	7 181
Goven	4 323
Guignen	4 027
Val d'Anast	3 943

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Insee

# Population

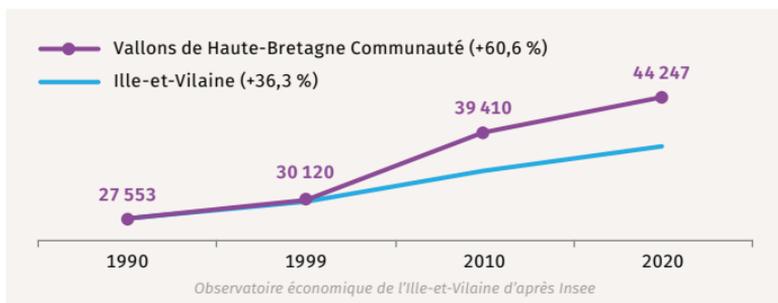


**Nombre d'habitants en 2020 : 44 247** | 4,1 % de l'I&V  
Évolution 2015–2020 : **+3,0 %** | I&V : +4,4 %

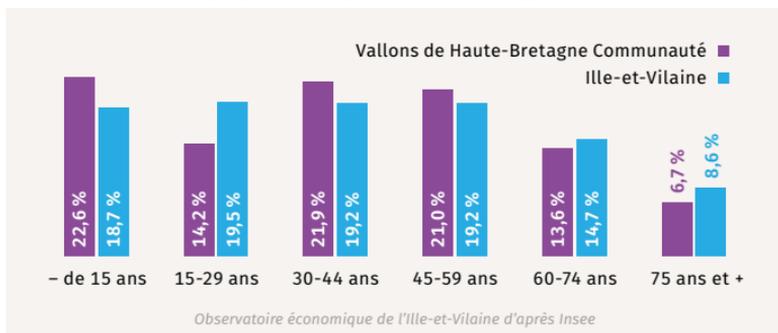
**Nombre de ménages en 2019 : 17 829** | 3,7 % de l'I&V  
Évolution 2014–2019 : **+6,1 %** | I&V : +6,9 %

## Évolution de la population de 1990 à 2020

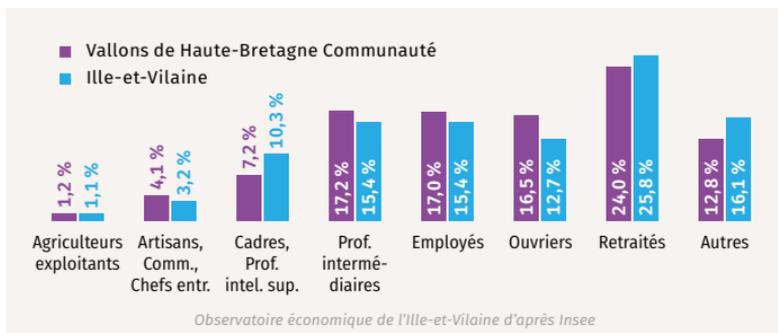
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



## Répartition de la population par tranche d'âge (2019)



## Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2019)



# Richesse de la population



	Vallons de Haute-Bretagne Communauté	Ille-et-Vilaine
Revenu fiscal moyen	27 190 €	28 179 €
Part des ménages imposés	44 %	47 %

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine selon DGFiP

**Dépense annuelle des ménages<sup>1</sup> : 277 M€** | 4,0 % de l'I&V

**Dépense moyenne par ménage<sup>1</sup> : 14 794 €** | moyenne I&V : 13 750 €

1. Dépense effectuée par les ménages dans les commerces de détail (non compris cafés, hôtels et restaurants)

# Logement



**Nombre de logements en 2019 : 20 750** | 3,7 % de l'I&V

Évolution 2014–2019 : **+7,6 %** | I&V : +7,3 %

**Nombre de maisons en 2019 : 18 687** | 5,6 % de l'I&V

Évolution 2014–2019 : **+7,1 %** | I&V : +5,7 %

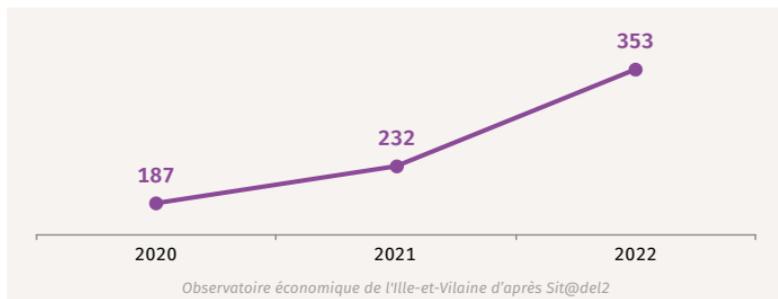
**Nombre d'appartements en 2019 : 1 901** | 0,9 % de l'I&V

Évolution 2014–2019 : **+9,9 %** | I&V : +9,7 %

**Nombre de logements commencés en 2022 : 353** | 3,2 % de l'I&V

Évolution 2021–2022 : **+52,2 %** | I&V : +18,2 %

## Évolution du nombre de logements commencés

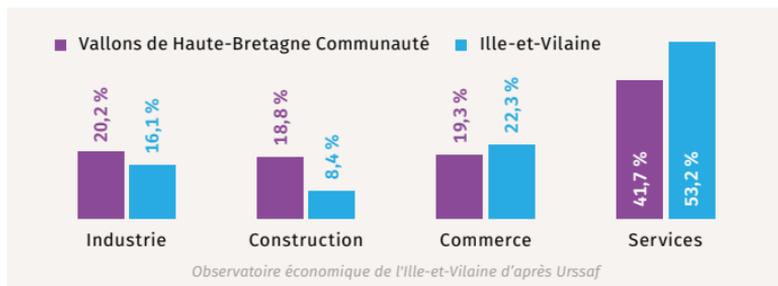


# Emploi secteur privé



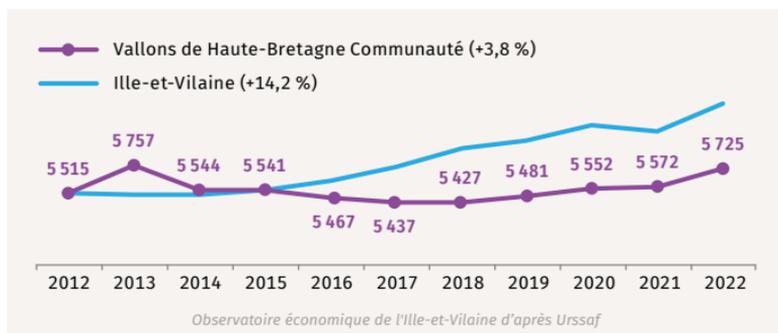
Emploi salarié au 01/01/2022 : 5 725 | 1,8 % de l'I&V

Emploi salarié par secteur d'activités au 01/01/2022



## Évolution des effectifs salariés au 01/01

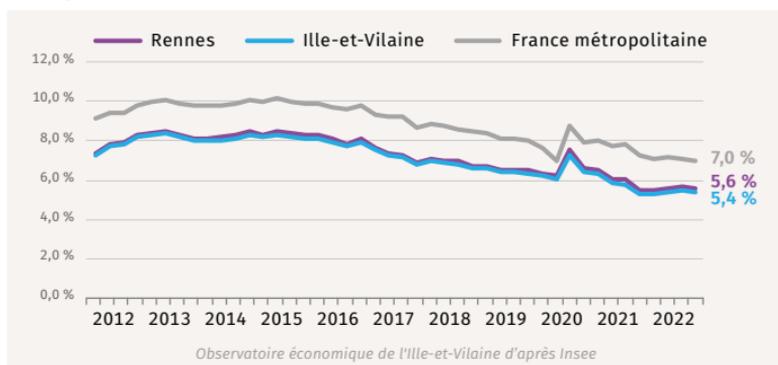
Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



## Taux de chômage de la zone d'emploi de Rennes

au 4<sup>e</sup> trimestre 2022 : 5,6 % | Ille-et-Vilaine : 5,4 % | France : 7,0 %

## Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Rennes



# Entreprises

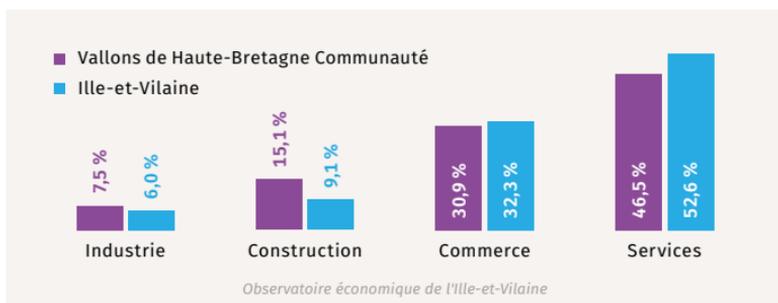


Établissements au 01/01/2023 : **1 664** | 2,7 % de l'I&V

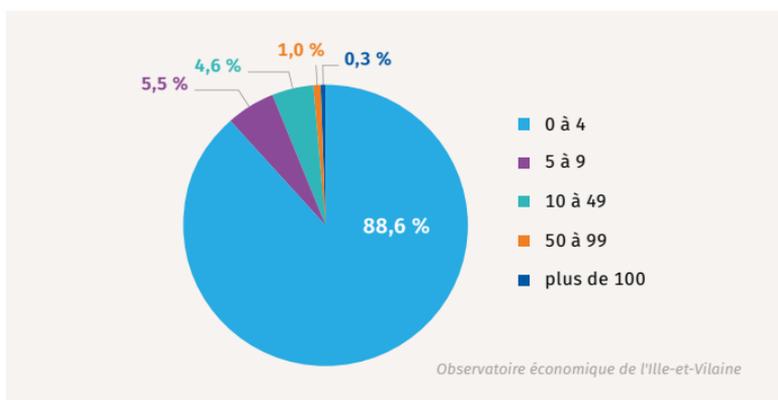
(immatriculés au RCS)

Établissements par secteur d'activités au 01/01/2023

(immatriculés au RCS)

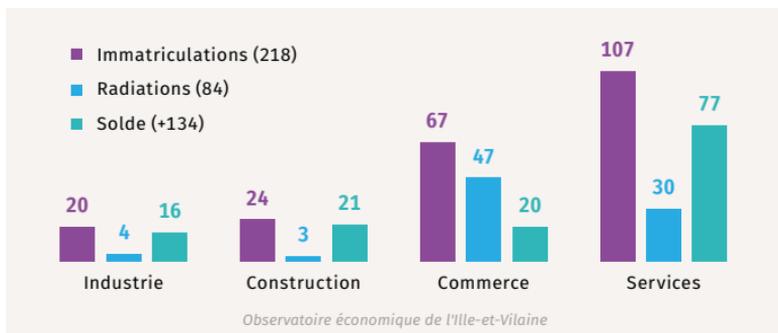


Établissements au 01/01/2023 selon le nombre de salariés



Évolution 2018-2023 : **+43,9 %** | I&V : +48,3 %

Immatriculations et radiations d'établissements en 2022



# Industrie

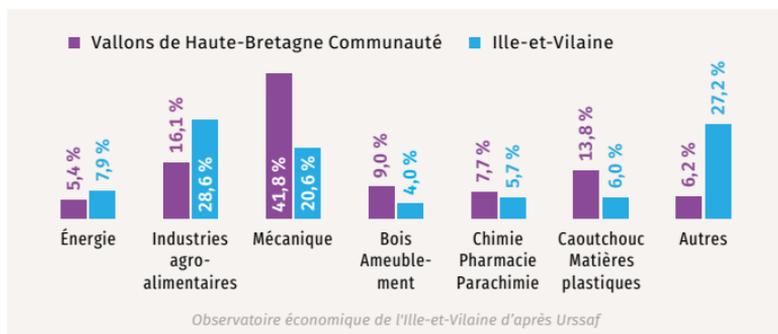


Établissements au 01/01/2023 : **122** | 3,4 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

Dont établissements de 10 salariés et plus : **22**

Répartition des salariés au 01/01/2022 : **1 158** | 2,2 % de l'I&V



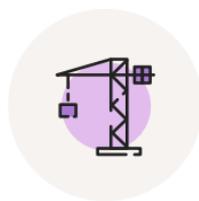
## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements industriels		
Nom	Activité	Effectifs
Plastic Omnium Vernon	Mécanique	200 à 299
NG Biotech	Chimie Pharmacie Parachimie	50 à 99
Norma Autoline France	Travail des Métaux	50 à 99
Franciaflex	Caoutchouc Matières plastiques	50 à 99
Théard	Mécanique	50 à 99
Axiane Meunerie	Industries agro-alimentaires	50 à 99
Gillouaye	Mécanique	50 à 99

# Construction



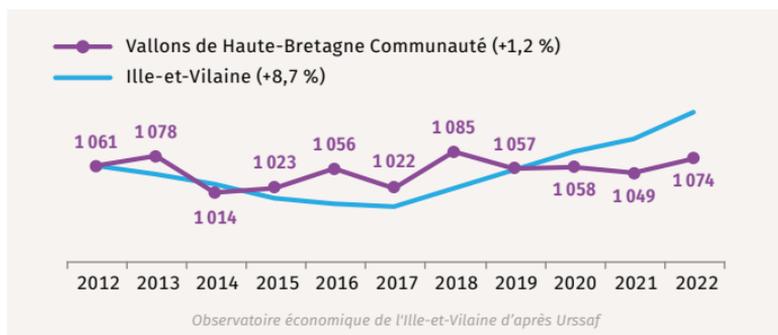
Établissements au 01/01/2023 : **247** | 4,5 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

Nombre de salariés au 01/01/2022 : **1074** | 3,9 % de l'I&V

## Évolution des effectifs salariés au 01/01

Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



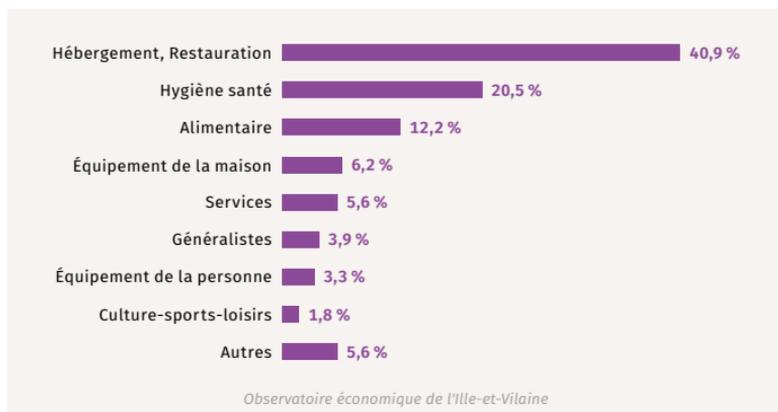
# Commerce de détail



Établissements au 01/01/2023 : **337** | 2,5 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

## Commerces par secteur d'activités (01/2023)



# Commerce de détail (suite)



Densité commerciale en 2023 :

**76 commerces** pour 10 000 habitants | moyenne I&V: 123

## Grandes surfaces en 2023

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m <sup>2</sup> )
Hypermarchés	1	2 980
Supermarchés	5	5 158
Hard Discount	1	1 072
<b>Total Alimentaire</b>	<b>7</b>	<b>9 210</b>
Équipement de la maison	9	12 940
Équipement de la personne	1	1 200
Culture-loisirs	2	1 640
<b>Total Non alimentaire</b>	<b>12</b>	<b>15 780</b>
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>24 990</b>

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine – Chiffres à fin 2022

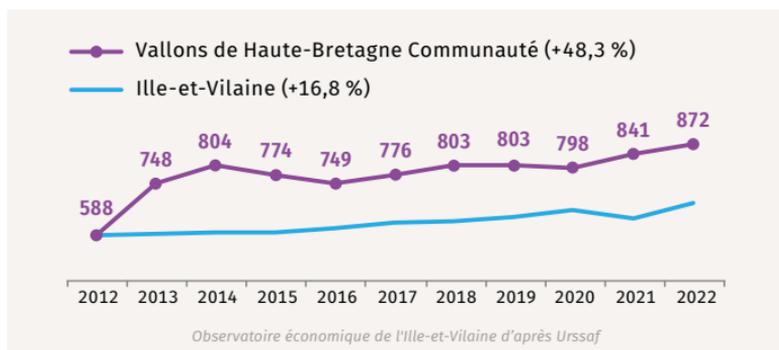
Densité commerciale en grandes surfaces en 2023 :

**565 m<sup>2</sup>** pour 1 000 habitants | moyenne I&V: 1 249 m<sup>2</sup>

Effectifs salariés au 01/01/2022 : **977** | 1,9 % de l'I&V

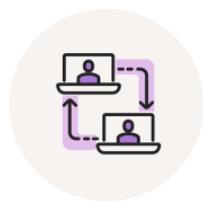
## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Chiffre d'affaires annuel estimé : **132 M€** | 2,0 % de l'I&V

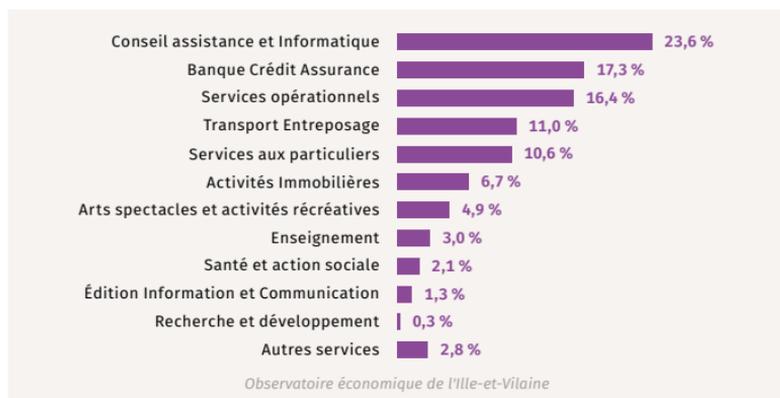
# Services marchands



Établissements au 01/01/2023 : **762** | 2,3 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

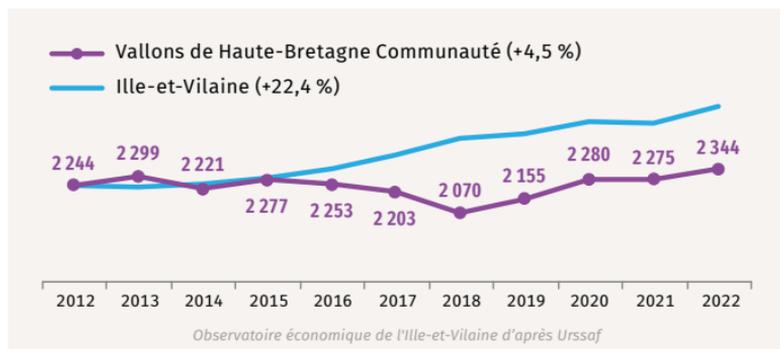
## Établissements de services par secteur d'activités



Nombre de salariés au 01/01/2022 : **2 344** | 1,4 % de l'I&V

## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2012 avec indication des effectifs pour l'EPCI

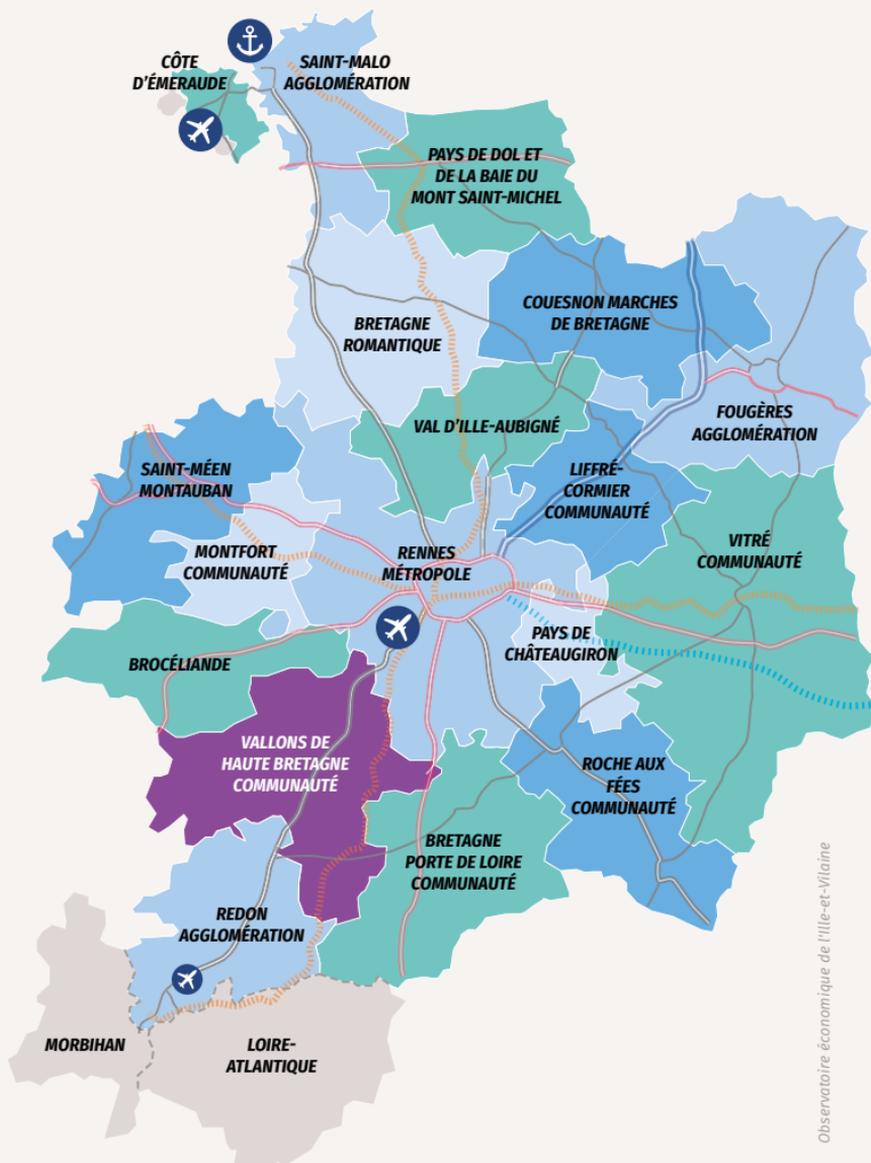


### Principaux établissements de services

Nom	Activité	Effectifs
Transports Orain	Autres Services	200 à 299
Seris Security	Services opérationnels	100 à 199
Bretagne Routage	Services opérationnels	50 à 99
W.Pariouest	Transport Entreposage	50 à 99
Voyages Bourrée	Transport Entreposage	50 à 99

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

## Intercommunalités et infrastructures de transport en 2023



Port



Aéroport



Aérodrome



Autoroute



Nationale



Départementale



Voie ferroviaire



Ligne LGV

CHIFFRES CLÉS 2023

# Vallons de Haute-Bretagne Communauté

Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- ▶ ÉCONOMIE 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS DES INTERCOMMUNALITÉS
- ▶ NOTES DE CONJONCTURE
- ▶ LA CONSOMMATION DES BREILLIENS



**CCI ILLE-ET-VILAINE**

## Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture • CS 64204 • 35042 Rennes Cedex

02 99 33 66 66 • [infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr](mailto:infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr)

[www.ille-et-vilaine.cci.fr](http://www.ille-et-vilaine.cci.fr)



## Délégations

### Marches de Bretagne

Parc d'activités de  
la Grande Marche  
4, rue Claude Bourgelat  
CS 80612 • Javené  
35306 Fougères Cédex

### Redon Sud Vilaine

27, quai Surcouf  
BP 70305  
35603 Redon Cédex

### Saint-Malo

Parc Technopolitain  
ZAC Atalante, Bâtiment A  
7, allée Métis  
35400 Saint-Malo